

FINANCIËLE INKOOP- VOORDELEN

HAAL MEER RENDEMENT
UIT UW LIDMAATSCHAP

vereniging van
woningcorporaties



**FINANCIËLE
INKOOPVOORDELEN**
HAAL MEER RENDEMENT
UIT UW LIDMAATSCHAP

INHOUD

1	ALGEMENE INFORMATIE	6
2	ADVIESDIENSTEN	7
	2.1 INTEGRITEITSMANAGEMENT, BEDRIJFSRECHERCHE EN AANSTELLINGSONDERZOEK: SIGNUM INTERFOCUS	7
	2.2 BUDGETCOACH VOOR HUURDERS VAN WONINGCORPORATIES: BUDGETCOACH.NL	8
	2.3 ONLINE BUDGETCOACH VOOR HUURDERS VAN WONINGCORPORATIES: SOFINCARE (BUDGETCOACH.NL)	9
3	BEDRIJFSKOSTEN	10
	3.1 KANTOORBENODIGDHEDEN: LYRECO	10
4	HUISVESTING	11
	4.1 DIENSTENAANBOD ONDERHOUD EIGEN KANTOORGEBOUW(EN): MVGM	11
5	ICT	12
	5.1 ICT EN TELECOM: GALAXY	12
6	MOBILITEIT (WAGENPARK)	13
	6.1 AUTOLEASE: ARVAL	13
	6.2 AUTOMERKEN: RENAULT EN DACIA	14
	6.3 AUTOMERKEN: VOLKSWAGEN, SKODA, SEAT, AUDI	15
	6.4 AUTOVERZEKERINGSPAKKET: AON	16
7	OPLEIDINGEN	17
	7.1 DE CORPORATIE ACADEMIE	17
	7.2 DIVERSE OPLEIDINGSBUREAUS VIA DE CORPORATIE ACADEMIE	18
	7.3 OPLEIDINGEN VOOR MEDEWERKERS WONINGCORPORATIES: KJENNING EN FINANCE IDEAS	19
8	PROFESSIONALISERING INKOOP EN OPDRACHTGEVERSCHAP	20
	8.1 ONDERSTEUNING BIJ INKOOPPROCES: HET NIC EN NIC BEST DEAL	20
	8.2 FACTUURSCAN: HET NIC	21
	8.3 NETWERK INKOOP: AEDES	22
9	VERZEKERINGEN	23
	9.1 COLLECTIEVE ZORGOVEREENKOMST CORPORATIESECTOR: AEVITAE (VGZ) EN ZILVEREN KRUIS ACHMEA	23
	9.2 COLLECTIEVE ONGEVALLENVERZEKERING VOOR CORPORATIEMEDEWERKERS: AON	25
	9.3 VOORDELIGE VERZEKERINGEN VOOR CORPORATIEMEDEWERKERS: VIA MIJN WERK	26
	9.4 AUTOVERZEKERINGSPAKKET: AON	27
	9.5 SALARISADMINISTRATIE-PAYROLL MONITOR: AON HEWITT	28
	BIJLAGEN	29
	1 DEELNEMERSOVERZICHT AEDES-INKOOPSAMENWERKING	29
	2 STANDAARD INKOOPPAKKETINDELING	30
	3 MODEL ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN	31
	4 DIGITALE COMMUNICATIE KANALEN AEDES-INKOOPSAMENWERKING	32

1 WAT IS INKOOPSAMENWERKING?

Samen krijg je meer voor elkaar en ben je goedkoper uit dan ieder afzonderlijk. Dat is het basisprincipe van inkoop samenwerking. Denk daarbij niet alleen aan het samen inkopen van goederen of diensten. Het kan ook gaan om het bundelen en/of delen van eigen informatie over inkoop, eigen expertise en eigen hulpmiddelen. Door op die manier slim samen te werken besparen corporaties kosten wat weer helpt om hun individuele bedrijfslasten zo laag mogelijk te houden. Aedes ondersteunt haar leden hierin en concentreert zich vooral op inkoop samenwerking op landelijk niveau, als een aanvulling op de inkoop samenwerking die corporaties al zelf op regionaal niveau organiseren.

KLANKBORDGROEP

Inkoopprofessionals van de woningcorporaties Haag Wonen, Woonbedrijf Eindhoven, Vivare, en Mitros vormen een klankbordgroep inkoop samenwerking ter advisering van Aedes. De klankbordgroep werkt aan het vergroten van het [Netwerk Inkoop](#) en streeft naar meer bekendheid in de sector met de mogelijkheden van het slim inkopen van goederen en diensten.

NETWERK INKOOP

Inkoopprofessionals bij woningcorporaties ontmoeten elkaar in het Netwerk Inkoop, dat bestaat sinds 2003. De deelnemers aan het netwerk zijn verantwoordelijk voor inkoop (vastgoed en bedrijfsvoering) bij hun woningcorporatie. Doel van het [Netwerk Inkoop](#) is professionaliseren en het onderling bevorderen van deskundigheid door het uitwisselen van actuele informatie, kennis en ervaringen.

FINANCIËLE INKOOPVOORDELEN (BEDRIJFSKOSTEN VERKLEINEN)

Of het nu gaat om bureaustoelen en paperclips of om verzekeringen, het onderhoud van kantoorgebouwen of om het wagenpark. Aedes ondersteunt haar leden door op landelijk niveau scherpe afspraken te maken met aanbieders. Dit levert corporaties [specifieke inkoopvoordelen](#) op. Over elk nieuw inkoopvoordeel bericht Aedes via de digitale ledenbrief. Om deze nieuwsbrief te ontvangen moeten leden zich eenmaal [registreren](#), selecteer hierbij de nieuwsbrief 'Ledenbrief'. Als u daarnaast direct een mail wilt ontvangen als er een bericht over inkoop samenwerking op Aedes.nl verschijnt, kunt u zich abonneren op onze E-mailalerts. Kies daarvoor het thema 'Over corporaties'.

STANDAARD INKOOPPAKKETINDELING

Aedes hanteert een standaard inkoop pakketindeling met verschillende groepen met eenduidige diensten en goederen. De lijst is samengesteld samen met een aantal inkopers die bij corporaties werken. De duidelijke indeling zorgt ervoor dat woningcorporaties onderling gemakkelijker kunnen samenwerken, het over dezelfde diensten of goederen hebben en daardoor als opdrachtgever dezelfde taal spreken. Dit ondersteunt inkoopstrategieën en inkoop samenwerking.

INFORMATIE

Wilt u meer informatie over inkoop samenwerking in de corporatiesector, financiële inkoopvoordelen, het Netwerk Inkoop, de inkoop pakketindeling of over de klankbordgroep? Neem dan contact op de Rogier Fabels, Coördinator inkoop samenwerking bij Aedes:

- Mobiel (06) 351 124 59
- Algemeen (088) 233 37 00
- E-direct r.fabels@aedes.nl
- E-algemeen inkoop samenwerking@aedes.nl
- Twitter [@InkoopAedes](https://twitter.com/InkoopAedes)

DOCUMENTATIE

- Voor actuele informatie zie [dossier Inkoop samenwerking op Aedes.nl](#).



2 ADVIESDIENSTEN

2.1 INTEGRITEITSMANAGEMENT, BEDRIJFSRECHERCHE EN AANSTELLINGSONDERZOEK: SIGNUM INTERFOCUS

De aandacht voor integriteit in de corporatiesector is de afgelopen jaren sterk toegenomen. Steeds meer corporaties kiezen er voor om hun risico's op het gebied van integriteit en fraude in kaart te brengen en maatregelen te nemen als dat nodig is. Via Aedes kunnen woningcorporaties daarbij met korting hulp inschakelen van integriteitsbureau Signum Interfocus.

Signum Interfocus ondersteunt bedrijven bij het ontwikkelen van integriteitsbeleid en doet onderzoek naar (signalen van) bedrijfsfraude. Aedes-leden krijgen 5 tot 10 procent korting op onderstaande diensten van integriteitsbureau Signum Interfocus:

- integriteitsmanagement (risico's in kaart brengen, trainingen om bewustzijn en vaardigheden te bevorderen)
- bedrijfsrecherche (onderzoek naar bijvoorbeeld fraude of belangenverstrengeling)
- aanstellingsonderzoek functionarissen woningcorporaties (Pre Employment Screening).

SIGNUM INTERFOCUS

Signum Interfocus heeft meerdere woningcorporaties en Aedes geholpen bij hun integriteitsmanagement, door integriteitsrisico's in kaart te brengen en medewerkers, managers en bestuurders daarvan bewust te maken. Het bureau heeft ruime ervaring met onderzoek naar bedrijfsfraude binnen woningcorporaties en het uitvoeren van Pre Employment Screening bij corporatiebestuurders.

INFORMATIE

Voor meer informatie kunnen woningcorporaties terecht bij:

- Ide Ruijter, management consultant: (085) 489 02 06 of ir@signum-interfocus.nl
- Marcel Boekhorst, algemeen directeur: (085) 489 02 06 of mb@signum-interfocus.nl.

DOCUMENTATIE

- Integriteitsmanagement (Signum Interfocus)
- Bedrijfsrecherche (Signum Interfocus)
- Aanstellingsonderzoek functionarissen (Signum Interfocus)
- [Voordelige hulp bij integriteitsmanagement \(Aedes.nl\)](#).



2.2 BUDGETCOACH VOOR HUURDERS VAN WONINGCORPORATIES: BUDGETCOACH.NL

Aedes-leden kunnen tot 12,5 procent pakketkorting krijgen op budgetcoaches via Budgetcoach.nl. Leden kunnen deze professionals inzetten om huurders met betalingsproblemen te helpen om orde op zaken te stellen. De mogelijkheid bestaat ook om een budgetcoach in te zetten voor een van hun medewerkers.

WAT BIEDT BUDGETCOACH.NL?

- Een landelijke dekking met 70 goed opgeleide professionals
- Eén aanspreekpunt voor alle budgetcoaches
- Budgetcoaches die NEN 8048-2 gecertificeerd zijn en verplicht jaarlijks Permanente Educatie-punten halen
- Budgetcoaches die op de hoogte zijn van de laatste wet en regelgeving
- Budgetcoaches die beschikken over kennis van de schuldhulpverlening, zowel minnelijk als wettelijk traject (WSNP)
- Budgetcoaches die de sociale kaart kennen
- Snelle hulp aan huis binnen vijf werkdagen
- Waarborging van de privacy

BETALINGSACHTERSTANDEN

Elk halfjaar neemt het aantal gevallen van betalingsproblemen toe met zo'n 3 procent. Hierdoor ontstaan ook zorgpremie- en huurachterstanden. In totaal zitten er nu bijna 760.000 mensen in financiële problemen. Huurachterstand was in 2013 de belangrijkste reden voor huisuitzetting (88 procent). Door in geval van betalingsachterstand vroegtijdig een budgetcoach in te zetten is vaak een huisuitzetting te voorkomen.

INFORMATIE

Voor meer informatie over de producten van Budgetcoach.nl kunnen woningcorporaties terecht bij:

- Wendy Hesterman (salesmanager Budgetcoach.nl), telefoon: (06) 430 344 06, e-mail: wendy@budgetcoach.nl

DOCUMENTATIE

- Aanbod financiële en sociale dienstverleningen aan huurders of woningcorporatie medewerkers, december 2014 (Budgetcoach.nl)
- [Korting voor Aedes-leden op budgetcoach voor huurders \(Aedes.nl\)](#)



2.3 ONLINE BUDGETCOACH VOOR HUURDERS VAN WONINGCORPORATIES: SOFINCARE (BUDGETCOACH.NL)

Budgetcoach.nl biedt Aedes-leden nu ook online hulp bij financiële problemen. Leden kunnen al tot 12,5 procent pakketkorting krijgen op een budgetcoach om huurders met betalingsproblemen te helpen om orde op zaken te stellen. Dat kan nu dus ook online via het platform Sofincare onderdeel van Budgetcoach.nl.

Via dit platform kunnen huurders online hulp krijgen van een budgetcoach en/of een maatschappelijk werker. Huurders kunnen eerst zelfstandig aan de slag gaan door verschillende modules te volgen zoals 'budgetteren is te leren'. Mocht hierna ondersteuning nodig zijn van een budgetcoach dan kan dat direct online met een webcam gesprek of een afspraak voor een huisbezoek.

WAT BIEDT SOFINCARE?

- Optimale privacy - beveiligde persoonlijke pagina
- Professionele coaches met ruime praktijkervaring
- Persoonlijk behandelplan via een persoonlijke coach
- 24/7 ondersteuning vanuit huis - op het moment dat het een huurder uitkomt
- Mogelijkheid om samen met partner aan trainingsmodule te werken
- Geen wachttijd, reistijd en reiskosten of overvolle wachtruimtes
- Direct na aanmelding aan de slag

BETALINGSACHTERSTANDEN

Elk halfjaar neemt het aantal gevallen van betalingsproblemen toe met zo'n 3 procent. Hierdoor ontstaan ook zorgpremie- en huurachterstanden. In totaal zitten er nu bijna 760.000 mensen in financiële problemen. Huurachterstand was in 2013 de belangrijkste reden voor huisuitzetting (88 procent). Door in geval van betalingsachterstand vroegtijdig een budgetcoach in te zetten is vaak een huisuitzetting te voorkomen.

INFORMATIE

Voor meer informatie over de producten van Budgetcoach.nl kunnen woningcorporaties terecht bij:

- Wendy Hesterman (salesmanager Budgetcoach.nl), telefoon: (06) 430 344 06, e-mail: wendy@budgetcoach.nl

DOCUMENTATIE

- Aanbod Online financiële en sociale dienstverleningen aan huurders of woningcorporatie medewerkers (Sofincare)
- Persbericht 'Voorkomen van huisuitzettingen en sociale uitsluiting' (Sofincare)
- [Korting voor Aedes-leden op online budgetcoach](#)



3 BEDRIJFSKOSTEN

3.1 WERKOPLOSSINGEN EN KANTOORBENODIGDHEDEN: LYRECO

Aedes-leden kunnen via Lyreco tot 60 procent korting krijgen op kantoorbenodigdheden, zoals kopieerpapier en cartridges voor printers. Aedes en Lyreco sloten hiervoor een mantelovereenkomst af.

AANBOD EN VOORDELEN

Lyreco levert onderstaande benodigdheden binnen één werkdag en stuurt hiervoor aan het eind van de maand een verzamelfactuur:

- kantoorartikelen
- kopieerpapier
- toners en cartridges
- catering- en hygiëneartikelen
- drukwerk
- relatiegeschenken
- persoonlijke beschermingsmiddelen
- bedrijfshulpverlening producten.

BESPAARCHECK

Aedes-leden die overwegen om over te stappen kunnen kosteloos een bespaarcheck laten doen door Lyreco. Met deze bespaarcheck krijgen zij inzicht in de verschillen tussen hun huidige tarieven en die bij Lyreco.

INFORMATIE

Voor meer informatie kunnen woningcorporaties terecht bij:

- Patrick Mertens (National Account Manager Public Accounts Lyreco), telefoon: (06) 506 629 08 of patrick.mertens@lyreco.com.

DOCUMENTATIE

- CO2 neutrale leveringen (Lyreco)
- [Korting voor leden: besparen op kantoorbenodigdheden \(Aedes.nl\)](#).



4 HUISVESTING

4.1 DIENSTENAANBOD ONDERHOUD EIGEN KANTOORGEBOUW(EN): MVGM

Voor het onderhoud van eigen kantoorgebouw(en) kunnen Aedes-leden vanaf nu gebruikmaken van het dienstenaanbod van MVGM Inkoop. Van het liftcontract, onderhoud aan het dak, schoonmaak en groenvoorziening tot afvalmanagement, alles overzichtelijk bij één leverancier. Dit levert niet alleen interessante besparingen op de prijs van het contract (incidenteel tot wel 30 procent!), het zorgt ook voor besparingen op het (administratie)proces.

WAT BIEDT MVGM INKOOP?

- Meer service voor minder geld
- Transparante en scherpe inkoopvoorwaarden
- Geen administratiekosten
- Gratis bespaarcheck
- Verschillende serviceniveaus (contractvormen) die passen bij uw organisatie
- Nieuwste ontwikkelingen in de markt
- Landelijke dekking
- Indexvrije contracten
- Vaste servicekosten
- Nieuwste wet- en regelgeving (ISO en NEN-normeringen en dergelijke)
- Duurzaamheid

BESPAARCHECK

De gratis bespaarcheck geeft inzicht hoe u nu inkoop- en contractmanagement van uw eigen kantoorgebouw(en) heeft georganiseerd en waar mogelijk het (proces) verbeterd kan worden. Belangrijke onderdelen hierin zijn onder andere kwaliteit, contractvorm, wetgeving en veiligheid.

INFORMATIE

Voor meer informatie over het aanbod van MVGM Inkoop of een kosteloze bespaarcheck kunnen woningcorporaties terecht bij:

- Tom Evers (Inkoopmanager MVGM Inkoop), telefoon: (06) 110 150 69, e-mail: inkoop@mvgm.nl

DOCUMENTATIE

- Brochure MVGM Inkoop & Contractmanagement (MVGM-Inkoop)
- Presentatie MVGM Inkoop & Contractmanagement (MVGM-Inkoop)
- Overzicht dienstenaanbod (MVGM-Inkoop)
- [Korting voor Aedes-leden op onderhoud eigen kantoorgebouw\(en\) \(Aedes.nl\)](#)



5 ICT

5.1 INKOOPPAKKET ICT EN TELECOM VOOR WONINGCORPORATIES

Aedes heeft een inkooppakket voor ICT- en telecomproducten afgesloten bij Galaxy, de telecompartner van ruim twintig brancheorganisaties.

DIENSTEN

Aedes biedt onder andere de volgende ICT- en telecomproducten tegen een zeer gunstig tarief aan via Galaxy:

- Mobiele & vaste telefonie
- Mobiel & vast internet
- Cloud- & datadiensten

Galaxy zorgt ervoor dat bedrijfsgevoelige informatie beschermd is, iedereen werkt in een beveiligde omgeving en dat de privacy van uw klanten is gewaarborgd.

SPECIAAL VOOR AEDES-LEDEN

Galaxy biedt u als Aedes-lid kosteloos een vrijblijvende analyse van uw ICT- en telecomomgeving. De adviseurs van Galaxy luisteren goed naar uw specifieke eisen en wensen en bieden u praktische oplossingen tegen een goed tarief. U weet direct waar u aan toe bent en of uw medewerkers efficiënter, veiliger en mobieler kunnen werken.

INFORMATIE

Voor meer informatie over de producten en diensten en/of vrijblijvende analyse kunnen woningcorporaties terecht bij:

- Richard van der Vegt (business manager Galaxy), telefoon: (088) 425 29 00, e-mail: richard.vandervegt@galaxy.nl

DOCUMENTATIE

- [Inkooppakket ICT en telecom voor woningcorporaties \(Aedes.nl\)](#).



6 MOBILITEIT (WAGENPARK)

6.1 AUTOLEASE: ARVAL

Aedes-leden ontvangen via Arval tot 13 procent korting op het leasen van auto's voor het bedrijf en voor medewerkers. Door altijd maatwerk te leveren, kan Arval het wagenparkbeheer voor u efficiënt inrichten tegen de laagst mogelijke kosten.

Verder goed om te weten: Arval beheert 30.000 auto's en is al negen maal op rij verkozen tot beste leasemaatschappij van Nederland.

LEASE-AANBOD

- Full Operational Lease
- Arval Mid-Term Rental
- Wisselwagen
- Arval per kilometer

INFORMATIE

Voor meer informatie over de diensten van Arval kunnen woningcorporaties terecht bij:

- Peter Koelewijn, Business Manager Arval, (030) 602 44 44 of peter.koelewijn@arval.nl

DOCUMENTATIE

- Factsheet over Full Operational Lease (Arval)
- Factsheet over wisselwagen- zakelijke autodelen (Arval)
- Factsheet over Arval per kilometer (Arval)
- Factsheet over Arval (Arval)
- [Korting voor Aedes-leden op autolease \(Aedes.nl\)](#)



ARVAL
BNP PARIBAS GROUP

6.2 AUTOMERKEN: RENAULT EN DACIA

Via Renault kunnen Aedes-leden korting krijgen tot 27 procent bij het leasen of kopen van auto's. Dat geldt zowel voor bedrijfsauto's als voor auto's bestemd voor medewerkers. De korting is specifiek bedoeld voor zakelijk verkeer en geldt dus alleen voor Aedes-leden die voor hun medewerkers een auto kopen of leasen.

De totale korting is opgebouwd uit de zogenaamde advieskorting plus een extra korting vanwege het Aedes-lidmaatschap. Voor alle merken die in dit aanbod zijn opgenomen (Renault en Dacia) geldt dat gebruikers voor service en onderhoud terecht kunnen bij een dealer van hun eigen keuze.

ELECTRISCHE VOERTUIGEN

Het complete aanbod van elektrische voertuigen (zero emission) en advies over de bijbehorende laadinfrastructuur is bij dit aanbod inbegrepen. Renault biedt daarnaast diverse services via de PRO+ Centers zoals verruimde openingstijden, haal- en brengservice bij onderhoud, vervangend vervoer en specialistische adviseurs. Bovendien heeft Renault ruime ervaring in bedrijfswagenaanpassingen.

Hieronder de websites van alle merken:

- [Website van Renault](#)
- [Website van Dacia](#)

INFORMATIE

Voor meer informatie over de diensten van Renault kunnen woningcorporaties terecht bij:

- Otto Klein Velderman (Key Accountmanager), telefoon: (06) 218 957 15, e-mail: otto.klein-velderman@renault.nl

DOCUMENTATIE

- [Korting voor Aedes-leden op automerk Renault \(Renault\)](#)



RENAULT
Passion for life



6.3 AUTOMERKEN: VOLKSWAGEN, SKODA, SEAT EN AUDI

Via Pon's Automobielhandel kunnen Aedes-leden korting krijgen tot 19 procent bij het leasen of kopen van auto's van verschillende merken. Dat geldt zowel voor bedrijfsauto's als voor auto's bestemd voor medewerkers. De korting is specifiek bedoeld voor zakelijk verkeer en geldt dus alleen voor Aedes-leden die voor hun medewerkers een auto kopen of leasen.

De totale korting is opgebouwd uit de zogenaamde fleetowner-advieskorting plus een extra korting vanwege het Aedes-lidmaatschap. Voor alle merken die in dit aanbod zijn opgenomen (Volkswagen en Volkswagen Bedrijfswagens, ŠKODA, SEAT en Audi) geldt dat u voor service en onderhoud terecht kunt bij een dealer van uw eigen keuze bij u in de buurt. Bijna alle dealers bieden aanvullende diensten zoals haal/breng-service bij onderhoud en vervangend vervoer.

HIERONDER DE WEBSITES VAN ALLE MERKEN

- [Website van Volkswagen](#)
- [Website van Volkswagen Bedrijfswagens](#)
- [Website van ŠKODA](#)
- [Website van SEAT](#)
- [Website van Audi](#)

INFORMATIE

Voor specifieke productinformatie over bovengenoemde automerken zoals bijvoorbeeld een offerteaanvraag voor een bepaalde auto, kunt u contact opnemen met de lokale dealers van Volkswagen, Volkswagen Bedrijfswagens, Skoda, SEAT en Audi.

Voor meer informatie over de diensten van Pon's Automobielhandel kunnen woningcorporaties terecht bij:

- Carlin Wildeman (Accountmanager Binnendienst), telefoon: (033) 434 37 68, e-mail: carlin.wildeman@pah.nl

DOCUMENTATIE

- Informatie over inkoop samenwerking aanvragen (Pon's Automobielhandel)
- De 8 beloftes van Volkswagen Bedrijfswagens (Pon's Automobielhandel)
- Informatie over de zakelijke modellen (Pon's Automobielhandel)
- Informatie over service en advies (Pon's Automobielhandel)
- Informatie over alle modellen ingedeeld op bijtellingscategorie (Pon's Automobielhandel)
- Informatie over modellen en duurzaamheid (Pon's Automobielhandel)
- Informatie over Pon (Pon's Automobielhandel)
- [Korting voor Aedes-leden op automerken \(Aedes.nl\)](#)

ŠKODA



6.4 AUTOVERZEKERINGSPAKKET: AON

Aedes-leden kunnen nu hun autoverzekeringen via Aon afnemen tegen een zeer scherp tarief. Er zijn ook interessante aanvullende dekkingen beschikbaar.

AUTOVERZEKERINGSPAKKETTEN

Aon heeft verzekeringspakketten samengesteld naar grootte van de woningcorporaties, om u als Aedes-lid zoveel mogelijk op maat te kunnen bedienen.

De indeling is als volgt:

- Pakket A: woningcorporaties < 25 voertuigen
- Pakket B: woningcorporaties 25-40 voertuigen
- Pakket C: woningcorporaties > 40 voertuigen

Voor de kleinste woningcorporaties (A) is een standaard pakket ontwikkeld met scherpe premies en uitstekende voorwaarden. Voor de grotere woningcorporaties (B en C) kunnen de pakketten op maat worden gemaakt. Er is een uitgebreide risicoanalyse beschikbaar om na te gaan of woningcorporaties een deel van de structurele schadelast aan voertuigen zelf zouden kunnen dragen. Dat kan leiden tot nog lagere premies.

AANVULLENDE DEKKINGEN

- Gratis inventarisdekking (inclusief autogereedschap) tot 2.000 euro
- Gratis meeverzekerde belettering tot 1.000 euro
- Speciale aanvullende dekkingen elektrische voertuigen (inclusief uitgebreide pech-hulp)

BESPAARCHECK

Leden die overwegen om over te stappen kunnen kosteloos een bespaarcheck laten doen door Aon.

INFORMATIE

Voor meer informatie over het overstappen of de polisvoorwaarden en autoverzekeringspakketten kunnen woningcorporaties terecht bij:

- Eelco Hoek, telefoon: (020) 430 51 58, e-mail: eelco.hoek@aon.nl

DOCUMENTATIE

- Informatie over het autoverzekeringspakket voor woningcorporaties (AON)
- Flyer Aon voor woningcorporaties (AON)
- [Autoverzekeringspakket voor Aedes-leden \(Aedes.nl\)](#)



7 OPLEIDINGEN

7.1 DE CORPORATIE ACADEMIE

Leden van Aedes krijgen korting op de bemiddeling van opleidingsmakelaar De Corporatie Academie. Deze aanbieder inventariseert opleidingsvragen van corporaties en hun medewerkers en koppelt deze aan het best passende aanbod. De Corporatie Academie koopt de opleidingen voor de corporaties in en berekent een deel van de inkoopkortingen door in de opleidingen. Des te meer medewerkers van een corporatie opleidingen volgen, des te hoger de korting.

De Corporatie Academie ondersteunt bij de opleidingen:

- Automatisering
- Financieel en administratief
- Huurrecht, wet- en regelgeving
- E-learning
- Kennis volkshuisvesting
- Management en leidinggeven
- Mondelinge communicatie
- Persoonlijke ontwikkeling
- Schriftelijke communicatie
- Techniek
- Veiligheid en ARBO
- Woondiensten: de bewoner
- Woondiensten: de woning
- Individuele trajecten en coaching

LEER MANAGEMENT SYSTEEM

De Corporatie Academie biedt opleidingen aan via een Leer Management Systeem. Aedes-leden krijgen hierop tien procent korting. Iedere medewerker heeft in het systeem een persoonlijke pagina waarop de leeractiviteiten en certificaten worden beheerd. De manager heeft in het systeem de mogelijkheid om inschrijvingen goed te keuren en overzicht te houden op de leeractiviteiten van zijn afdeling. Voor het Leer Management Systeem gelden de volgende tarieven:

- Corporaties tot 100 medewerkers betalen €22,50 per medewerker
- Corporaties tussen 100 en 125 medewerkers betalen een vast bedrag €2.250,00 per jaar
- Corporaties boven de 125 medewerkers betalen €18,00 per medewerker per jaar

INFORMATIE

Voor meer informatie en aanmelding kunnen Aedes-leden terecht bij:

- De Corporatie Academie, telefoon: (0341) 820 213, e-mail: info@decorporatie-academie.nl

DOCUMENTATIE

- Netwerk: corporaties delen opleidingen met elkaar (Aedes-magazine 4/2014)
- E-learning asbest (Aedes-Magazine 9/2014)
- Opleidingen met korting (Aedes.nl)



7.2 DIVERSE OPLEIDINGSBUREAUS VIA DE CORPORATIE ACADEMIE

Aedes-leden kunnen via De Corporatie Academie tot 10 procent korting krijgen op trainingen en opleidingen van een aantal bekende opleidingsbureaus. Hierdoor kunt u meeliften op de door De Corporatie Academie gemaakte kortingsafspraken.

Het gaat om de volgende opleidingsbureaus:

- Schouten & Nelissen
- ISES Opleiding & Training
- (Hogeschool) ISBW Opleiding & Training
- LOI
- ICM
- NCOI Opleidingsgroep
- NTI Opleidingen
- Horizon Training en ontwikkeling

INFORMATIE

Voor meer informatie en aanmelding kunnen Aedes-leden terecht bij:

- De Corporatie Academie, telefoon: (0341) 820 213, e-mail: info@decorporatie-academie.nl

DOCUMENTATIE

- [Korting op opleidingsbureaus voor corporatiemedewerkers \(Aedes.nl\)](#)



7.3 OPLEIDINGEN VOOR MEDEWERKERS WONINGCORPORATIES: KJENNING EN FINANCE IDEAS

Aedes-leden krijgen korting op opleidingen voor hun medewerkers uit een pakket, aangeboden door de opleidingsbureaus Kjenning en Finance Ideas Academy.

KJENNING

Kjenning werd in de landelijke verkiezing van vergelijkingssite Springest door haar cursisten gekozen als Beste opleider in Nederland 2014 in de categorie Vastgoed, Makelaardij en bouw.

Via de inkoop samenwerking biedt Kjenning ook in 2015 aan Aedes-leden direct 10 procent korting aan op alle opleidingen bij Kjenning. Kjenning verzorgt opleidingen op maat (in-company) en open opleidingen over de volgende onderwerpen:

- Wonen, vastgoed en leefbaarheid
- Vereniging van Eigenaren
- Onderhoud en beheer
- Financiën
- Communicatie en persoonlijke ontwikkeling
- Management
- Informatievoorziening en ICT

Nieuwe corporatiemedewerkers kunnen bovendien kosteloos deelnemen aan de cursus Oriëntatie Volkshuisvesting. Veel opleidingen bij Kjenning zijn inmiddels blended. Dit is een combinatie van e-learning en klassikale opleidingen. De filosofie "kort, praktisch en doen wat nodig is" staat bij Kjenning centraal.

Hiernaast biedt Kjenning via haar leersysteem ruim 60 e-Learning modules aan. Contactpersonen rondom opleidingen bij de Aedes-leden kunnen een maand lang een gratis account ontvangen om de mogelijkheden op dit digitale leersysteem te ontdekken.

FINANCE IDEAS

Finance Ideas Academy verzorgt financiële opleidingen voor de corporatiesector. Deze opleidingen zijn aan te passen op de wensen en vragen van corporatiemedewerkers. Aedes-leden krijgen 5 procent korting.

INFORMATIE

Voor meer informatie en aanmelding kunnen Aedes-leden terecht bij de opleidingsbureaus:

- Kjenning, telefoon: (0320) 23 74 88, e-mail info@kjenning.nl
- Finance Ideas Academy, telefoon: (0320) 237 485, e-mail info@fi-academy.nl.

DOCUMENTATIE

- Persbericht Award 'Beste Opleider van Nederland' door Kjenning
- Online opleidingen en trainingen in het kort (Kjenning)
- Leer Management Systeem (Kjenning)
- [Opleidingen met korting voor corporatiemedewerkers \(Aedes.nl\)](#)



8 PROFESSIONALISERING INKOOP EN OPDRACHTGEVERSCHAP

8.1 ONDERSTEUNING BIJ INKOOPPROCES: HET NIC EN NIC BEST DEAL

Woningcorporaties kunnen voordelig hulp krijgen bij de professionalisering van hun inkoopproces en daarmee hun bedrijfslasten verder verlagen. Inkoopspecialist Het NIC licht het huidige inkoopproces van corporaties door en adviseert welke manier van inkopen het beste bij ze past.

PROFESSIONEEL

Een projectgroep bestaande uit Aedes en de corporaties Stadgenoot, Haag Wonen en Intermaris heeft met Het NIC gezocht naar praktische ondersteuning bij inkoop in de corporatiesector. Onderstaande producten bieden de beste aansluiting bij de praktijk van corporaties.

- NIC Spend Analyse: al vanaf €900,- kunt u een kwantitatieve (cijfermatige) webbased scan op de inkoopuitgaven laten uitvoeren binnen uw woningcorporatie
- NIC Inkoopscan: 20% korting op een kwalitatieve (procesmatige) scan op de inkoopfunctie binnen uw woningcorporatie

INKOOPTOOLS

Daarnaast heeft Aedes inkoopcondities voor woningcorporaties gerealiseerd bij NIC Best Deal voor de volgende webbased inkooptools:

- Het NIC Best Deal Contractbeheersysteem: Maak inkoop- en verkoopcontracten centraal toegankelijk en voorkom onnodige kosten en contractverleningen (10% korting op de staffelprijzen)
- Het NIC Best Deal Inkoopbestelsysteem: U wilt uw inkoop- en factureringsprocessen vereenvoudigen en borgen middels één gebruiksvriendelijk inkoopstelsel (lagere implementatiekosten en 10% korting op de licentiekosten)

INFORMATIE

Voor meer informatie kunnen woningcorporaties terecht bij:

- Jelle Wenselaar, managing consultant Het NIC, telefoon: (06) 290 008 36, e-mail: Jelle.Wenselaar@hetnic.nl

DOCUMENTATIE

- Factsheet Spend Analyse (Het NIC)
- Factsheet Inkoopscan (Het NIC)
- Factsheet NIC Best Deal inkooptools
- Presentatie NIC Groep voor woningcorporaties
- Standaard Inkooppakkettenindeling (Aedes)
- [Voordelige ondersteuning bij inkoopproces \(Aedes.nl\)](#)

nic : groep

het nic : kennis
mensen
resultaat

bestdeal
inkoopoplossingen

8.2 NIC FACTUURSCAN

Aedes-leden kunnen tot 40 procent korting krijgen op de NIC Factuurscan voor woningcorporaties. De Factuurscan richt zich op het opsporen van onterecht geboekte verlegde en verlaagde BTW en toetst de kwaliteit van de betaalbaarstelling van uw inkoopfacturen door een gedegen onderzoek naar mogelijke dubbele en onverschuldigde betalingen.

AANBOD EN VOORDELEN

Het NIC probeert met minimale belasting van de medewerkers zoveel mogelijk geld voor corporaties terug te verdienen, op basis van no cure no pay (resultaatverplichting). Het bureau onderzoekt bij een doorlichting nagenoeg alle inkoopfacturen, onverschuldigd geboekte BTW en betalingen van de afgelopen vier tot zes jaar. In samenspraak met crediteuren herstelt het NIC de financiële consequenties van eventuele foutieve boekingen en betalingen. Daarnaast krijgen corporaties advies over hoe ze hun administratieve processen kunnen verbeteren.

INFORMATIE

Voor meer informatie kunnen woningcorporaties terecht bij:

- Iris Lopes (manager), telefoon: (06) 205 629 78, e-mail: iris.lopes@hetnic.nl

DOCUMENTATIE

- Inzet NIC Factuurscan voor woningcorporaties (Het NIC)
- Presentatie NIC Groep voor woningcorporaties
- [Korting voor Aedes-leden op NIC Factuurscan \(Aedes.nl\)](#)



8.3 NETWERK INKOOP

WAT IS HET NETWERK INKOOP?

Het Netwerk Inkoop is een actief netwerk met ruim 30 leden die zich bij een woningcorporatie bezighouden met inkoop. De leden komen minimaal drie keer per jaar bijeen en kunnen elkaar via een digitale community vragen stellen, met elkaar discussiëren en elkaar op de hoogte houden van interessante artikelen. Aedes ondersteunt het netwerk secretariael en inhoudelijk.

WAT IS HET DOEL VAN HET NETWERK?

1. Professionalisering van de inkoop (vastgoed en bedrijfsvoering) door woningcorporaties en het ontwikkelen van deskundigheid door het uitwisselen van actuele en relevante informatie, kennis en ervaringen;
2. Stimuleren van onderling netwerken.

WAT BIEDT HET NETWERK?

1. Minimaal drie keer per jaar gratis deelname aan netwerkbijeenkomsten. Elke bijeenkomst heeft een actueel thema en er zijn workshops die daarop aansluiten;
2. Toegang tot het digitale netwerk op Aedes.nl;
3. Om het jaar gratis deelname aan de Aedes-trainingsdag Contractmanagement;
4. Ontwikkelen van corporatiespecifieke inkoopondersteuning en –tools tegen een gereduceerd tarief:
 - Spend Analyse (kwantitatief - inzicht in al uw inkoopuitgaven);
 - Inkoopscan (kwalitatief - procesmatige scan op de inkoopfunctie);
 - Leergang opdrachtgeverschap Woningcorporaties;
 - Goede praktijkvoorbeelden;
 - Netwerken met collega's, ook buiten de vaste bijeenkomsten om.

VOORWAARDEN LIDMAATSCHAP

Het Inkoop Netwerk staat open voor Inkoopmedewerkers bij een woningcorporatie die lid is van Aedes. Corporatiemedewerkers die (daarnaast) enige vorm van commercieel belang (kunnen) hebben bij het netwerk zijn uitgesloten van deelname.

KOSTEN DEELNAME

De contributie voor het lidmaatschap in 2015 is vastgesteld op 250 euro. Per corporatie kunnen er maximaal twee werknemers lid worden van het netwerk. Het eerste lid betaalt 250 euro, het tweede lid 100 euro. Het eenmalig bijwonen van een bijeenkomst (introducee) is mogelijk, daar worden geen kosten voor in rekening gebracht. Vooraf aanmelden is daarbij wel vereist.

OPZEGGING LIDMAATSCHAP

Het lidmaatschap van het Netwerk Inkoop is gekoppeld aan het kalenderjaar. Leden die hun lidmaatschap om weke reden dan ook willen beëindigen vragen wij om dit voor 1 december door te geven. Uiteraard is het mogelijk om in geval van wijziging van functie of het verlaten van de branche het lidmaatschap over te dragen aan een collega. Dit kan gedurende het kalenderjaar en hier zijn geen kosten aan verbonden.

Bovenstaande wijzigingen kunnen worden doorgegeven aan het secretariaat Leden & Verenigingszaken via secretariaatleden@aedes.nl of op (088) 233 37 10.

INFORMATIE

Voor meer informatie kunnen woningcorporaties terecht bij:

- Rogier Fabels, telefoon (06) 351 124 59, e-mail: r.fabels@aedes.nl

DOCUMENTATIE

- [Netwerk Inkoop \(Aedes.nl\)](#)



9 VERZEKERINGEN

9.1 COLLECTIEVE ZORGOVEREENKOMST CORPORATIESECTOR: AEVITAE (VGZ) EN ZILVEREN KRUIS ACHMEA

Aedes heeft eind 2013 een collectieve zorgverzekering afgesloten via Aevitae met VGZ als risicodrager. Door de recente premieontwikkeling heeft Aedes naast Aevitae, Zilveren Kruis Achmea in haar aanbod opgenomen. Aedes blijft namelijk op zoek naar de 'best deal' voor haar leden. Een aantal leden hebben al een collectieve zorgverzekering via Zilveren Kruis Achmea.

AANBOD AEVITAE

Aevitae biedt de (gepensioneerde) medewerkers en hun gezinsleden in 2015:

- Drie basisverzekeringen, waarbij VGZ Ruime Keuze en VGZ Eigen Keuze met 10 procent korting wordt aangeboden. De VGZ Goede Keuze basisverzekering heeft een korting van 5 procent
- 10 procent korting op de aanvullende verzekeringen
- Speciaal voor werkgevers is er een Werkgeverspakket ontwikkeld (Mix aanvullende verzekering). Dit werkgeverspakket is ongewijzigd en het werkgeversbudget van 15 euro per betalende verzekerde geldt ook voor 2015

AANBOD ZILVEREN KRUIS ACHMEA

Zilveren Kruis Achmea biedt (gepensioneerde) medewerkers en hun gezinsleden in 2015:

- Drie verschillende basisverzekeringen met 7,5 procent korting
- Een korting van 15 procent op de aanvullende verzekeringen en tandartsverzekeringen

OVERSTAPPEN PER 1 JANUARI 2015

In de Zorgverzekeringswet is vastgelegd dat verzekerden jaarlijks mogen wisselen van verzekeraar. Verzekerden hebben tot en met 31 december 2014 de mogelijkheid om op te zeggen. Vervolgens heeft men tot 1 februari 2015 de tijd om zich bij een nieuwe verzekeraar aan te melden. De verzekering gaat dan met terugwerkende kracht, op 1 januari 2015 in. Zilveren Kruis Achmea en VGZ biedt zowel de werkgever als werknemer de mogelijkheid online gegevens te raadplegen.

Per 1 januari 2015 verandert er veel in de dekking van de Basisverzekering. Deze veranderingen worden met name veroorzaakt door hervorming van de langdurige zorg. Meer vindt u hierover bij de praktische informatie onderaan dit artikel.

INFORMEREN VAN UW WERKNEMERS

Alle zorgverzekeraars hebben uiterlijk 19 november 2014 een prolongatievoorstel 2015 met alle wijzigingen voor 2015 aan uw medewerkers gestuurd. Kiest u als werkgever ervoor om in 2015 het aanbod van Zilveren Kruis Achmea of Aevitae (VGZ) aan te bieden aan uw medewerkers, dan kunt u dat laten weten aan Aon. In dat geval vraagt Aon de inrichtingsgegevens op bij de desbetreffende verzekeraar en voorziet u van alle benodigde informatie. Op basis daarvan kunt u als werkgever uw medewerkers informeren hoe zij van het aanbod gebruik kunnen maken.

BESPAARCHECK

Leden die overwegen om over te stappen kunnen kosteloos een bespaarcheck laten doen door Aon. Met deze bespaarcheck krijgen zij inzicht in de verschillen tussen hun huidige collectieve zorgverzekering en Aevitae en/of Zilver Kruis Achmea op het gebied van premie en voorwaarden

INFORMATIE

Voor meer informatie over het overstappen, het eventuele informeren van medewerkers of een bespaarcheck kunnen woningcorporaties terecht bij:

- Harm Mulder (Client Director), telefoon: (06) 493 323 28, e-mail: harm.mulder@aon.nl
- Marcel Hakkenbroek (Client Consultant), telefoon: (06) 549 147 55, e-mail: marcel.hakkenbroek@aonhewitt.com

DOCUMENTATIE

- Veranderingen in de Basisverzekering
- Verzekeringen samen inkopen loont (Netwerk, Aedes-Magazine december 2013)
- Flyer Aon voor woningcorporaties
- Zilveren Kruis Achmea – premietabel
- Zilveren Kruis Achmea – Vergoedingswijzer Basis Budget extra
- Zilveren Kruis Achmea – Vergoedingswijzer Basis Zeker extra
- Zilveren Kruis Achmea – Basis Exclusief Extra
- Aevitae (VGZ) – Vergoedingswijzer Eigen Keuze
- Aevitae (VGZ) – Vergoedingswijzer Goede Keuze
- Aevitae (VGZ) – Vergoedingswijzer Ruime Keuze
- Aevitae (VGZ) Premietabel Eigen Keuze
- Aevitae (VGZ) Premietabel Eigen Keuze incl mix
- Aevitae (VGZ) Premietabel Goede Keuze
- Aevitae (VGZ) Premietabel Goede Keuze incl mix
- Aevitae (VGZ) Premietabel Ruime Keuze
- Aevitae (VGZ) Premietabel Ruime Keuze incl mix
- Aevitae (VGZ) Aanvullend Goed Beter Best – Jong Fitvrij Gezin Vitaal
- Aevitae (VGZ) Aanvullend Goed Beter Best – Jong Fitvrij Gezin Vitaal incl mix
- [Ook in 2015 korting op collectieve zorgverzekering voor Aedes-leden \(Aedes.nl\)](#)



9.2 COLLECTIEVE ONGEVALLENVERZEKERING VOOR CORPORATIEMEDEWERKERS : AON

Woningcorporaties kunnen voortaan hun medewerkers een aantrekkelijke ongevallenverzekering aanbieden. Aon heeft een verzekeringsaanbod samengesteld met een zeer uitgebreide dekking waarop leden van Aedes minimaal 10 procent korting krijgen.

VERSCHILLENDE PAKKETTEN

Corporatiemedewerkers kunnen via hun corporatie verschillende ongevallenverzekeringen afsluiten. Het gaat om de volgende pakketten:

- Basisverzekering (conform de CAO Woondiensten 2013)
- Uitgebreide verzekering: met veel extra dekkingen en hogere verzekerde bedragen
- Optie agressie en gewelddekking: medewerkers van corporaties kunnen te maken krijgen met verbaal geweld, maar ook bedreigingen en soms ook fysiek geweld. Deze optie houdt hier rekening mee.

BESPAARCHECK

Leden die overwegen om over te stappen kunnen kosteloos een bespaarcheck laten doen door Aon. Met deze bespaarcheck krijgen zij inzicht in de verschillen tussen hun huidige collectieve ongevallenverzekering en Aon op het gebied van premie en voorwaarden.

INFORMATIE

Voor meer informatie over het overstappen of de polisvoorwaarden kunnen woningcorporaties terecht bij:

- Maarten van Egmond: (010) 448 74 36 of maarten.van.egmond@aonhewitt.com.

DOCUMENTATIE

- Informatie over de collectieve ongevallenverzekering voor woningcorporaties
- Aanvraagformulier collectieve ongevallenverzekering voor woningcorporaties
- Flyer Aon voor woningcorporaties
- [Collectieve ongevallenverzekering voor corporatiemedewerkers](#) (Aedes.nl).



9.3 VOORDELIGE VERZEKERINGEN VOOR CORPORATIEMEDEWERKERS: VIA MIJN WERK

Aedes biedt via corporaties een verzekeringspakket voor corporatiemedewerkers aan. Dit doet Aedes met de Via mijn werk-privéverzekeringen, een uitgebreid en voordelig pakket aan verzekeringen, onder andere op het gebied van aansprakelijkheid, rechtsbijstand, auto en inboedel.

VOORDELEN

Het Via mijn werk-privépakket levert corporatiemedewerkers honderden euro's voordeel per jaar op. Hieronder staan alle voordelen op een rij.

Voordelen werkgever	Voordelen medewerkers
Extra arbeidsvoorwaarde (nieuwe) medewerkers	Optimale dekking
Concurrentievoordeel arbeidsmarkt	Lage premie
Eigen promotiepakket	Ruime keuze
Extra binding medewerkers	Het beste advies
Eenvoudig, snel en kosteloos	Online gemak

BESPAARCHECK

Aedes-leden die overwegen om over te stappen kunnen kosteloos een quick scan laten doen door Aon. Hiermee vergelijkt Aon de pakketten met de huidige verzekeringen van leden.

INFORMATIE

Voor meer informatie over aanmelden, informeren van medewerkers of een quick scan kunnen woningcorporaties terecht bij:

- Bas Provily (Aon-programmamanager), telefoon: (010) 448 77 08 of bas.provily@aon.nl.

DOCUMENTATIE

- Flyer met overzicht Via mijn werk verzekeringen en premies (AON)
- Flyer Aon voor woningcorporaties
- [Voordelige verzekeringen voor corporatiemedewerkers \(Aedes.nl\)](#).



9.4 AUTOVERZEKERINGSPAKKET: AON

Aedes-leden kunnen nu hun autoverzekeringen via Aon afnemen tegen een zeer scherp tarief. Er zijn ook interessante aanvullende dekkingen beschikbaar.

AUTOVERZEKERINGSPAKKETTEN

Aon heeft verzekeringspakketten samengesteld naar grootte van de woningcorporaties, om u als Aedes-lid zoveel mogelijk op maat te kunnen bedienen.

De indeling is als volgt:

- Pakket A: woningcorporaties < 25 voertuigen
- Pakket B: woningcorporaties 25-40 voertuigen
- Pakket C: woningcorporaties > 40 voertuigen

Voor de kleinste woningcorporaties (A) is een standaard pakket ontwikkeld met scherpe premies en uitstekende voorwaarden. Voor de grotere woningcorporaties (B en C) kunnen de pakketten op maat worden gemaakt. Er is een uitgebreide risicoanalyse beschikbaar om na te gaan of woningcorporaties een deel van de structurele schadelast aan voertuigen zelf zouden kunnen dragen. Dat kan leiden tot nog lagere premies.

AANVULLENDE DEKKINGEN

- Gratis inventarisdekking (inclusief autogereedschap) tot 2.000 euro
- Gratis meeverzekerde belettering tot 1.000 euro
- Speciale aanvullende dekkingen elektrische voertuigen (inclusief uitgebreide pech-hulp)

BESPAARCHECK

Leden die overwegen om over te stappen kunnen kosteloos een bespaarcheck laten doen door Aon.

INFORMATIE

Voor meer informatie over het overstappen of de polisvoorwaarden en autoverzekeringspakketten kunnen woningcorporaties terecht bij:

- Eelco Hoek, telefoon: (020) 430 5158, e-mail: eelco.hoek@aon.nl

DOCUMENTATIE

- Informatie over het autoverzekeringspakket voor woningcorporaties
- Flyer Aon voor woningcorporaties
- [Autoverzekeringspakket voor Aedes-leden \(Aedes.nl\)](#)



9.5 BESPAREN OP SALARISADMINISTRATIE - PAYROLL MONITOR: AON HEWITT

Woningcorporaties lopen het risico dat ze te veel betalen aan sociale verzekeringspremies. Dit komt door veelvuldig veranderende wetgeving en complexe regels van de Belastingdienst. Hier zijn personeels- en salarisadministratiesystemen vaak niet op ingericht. Aedes-leden kunnen via Aon Hewitt met korting teveel betaalde premies terugvorderen en onbenutte subsidies en premiekortingen signaleren.

BESPARINGSONDERZOEK

Aon Hewitt helpt corporaties met het voorkomen van overbodige kosten en signaleren van besparingen. Dit doet zij met behulp van een besparingsonderzoek (de Payroll Monitor). Aon Hewitt onderzoekt hierbij de personeels- en salarisgegevens en de correspondentie met de Belastingdienst van de afgelopen jaren. Zij brengen in kaart voor welke sociale verzekeringspremies u teveel heeft afgedragen en voor welke werknemers u recht heeft op premiekorting en subsidies. De besparingen kunnen oplopen tot tienduizenden euro's. Aon Hewitt vraagt uitsluitend een premie over het besparingsbedrag. Aedes-leden krijgen een korting van 15 procent en hoeven daardoor slechts 30 procent premie te betalen over dit bedrag.

INFORMATIE

- Rozanne Ernst: (06) 526 870 72 of rozanne.ernst@aonhewitt.com.

DOCUMENTATIE

- Toelichting Payroll Monitor
- Opstartformulier Payroll Monitor
- Opdrachtformulier Payroll Monitor
- [Besparen op salarisadministratie - Payroll Monitor \(Aedes.nl\)](#).



BIJLAGEN

1 DEELNEMERSOVERZICHT AEDES-INKOOPSAMENWERKING



AEDES-LEDEN	
Woningcorporaties	
Aedes-leden	337
Verhuureenheden (vhe)	2.492.457



Verdeling woningcorporaties naar grootte klasse		%
A: <5.000 vhe	203	60%
B: >5.000 -<10.000 vhe	67	20%
C: >10.000 -<20.000 vhe	44	13%
D: >20.000 -<50.000 vhe	17	5%
E: >50.000 vhe	6	2%
	337	100%



Verdeling woningcorporaties naar provincie		%
Zuid-Holland	71	21%
Gelderland	45	13%
Noord-Brabant	49	15%
Noord-Holland	35	10%
Utrecht	34	10%
Limburg	27	8%
Overijssel	24	7%
Groningen	11	3%
Drenthe	16	5%
Fryslân/Friesland	11	3%
Zeeland	7	2%
Flevoland	7	2%
	337	100%

DEELNEMERS AEDES-INKOOPSAMENWERKING	
Deelnemers	%
180	53%
1.867.156	75%

Deelnemers	%	% Deelnemers per segment	
75	41%	75 / 203 =	37%
50	28%	50 / 67 =	75%
36	20%	36 / 44 =	82%
14	8%	14 / 17 =	82%
5	3%	5 / 6 =	83%
180	100%		

Deelnemers	%	% Deelnemers per provincie	
47	26%	47 / 71 =	66%
27	15%	27 / 45 =	60%
23	13%	23 / 49 =	47%
17	9%	17 / 35 =	49%
16	9%	16 / 34 =	47%
15	8%	15 / 27 =	56%
12	7%	12 / 24 =	50%
6	3%	6 / 11 =	55%
5	3%	5 / 16 =	31%
5	3%	5 / 11 =	45%
4	2%	4 / 7 =	57%
3	2%	3 / 7 =	43%
180	100%		

2 STANDAARD INKOOPPAKKETINDELING

Met de inkooppakketindeling wil Aedes inkopers faciliteren en onderlinge samenwerking vereenvoudigen. De lijst is samengesteld voor en met verschillende inkopers in de corporatiebranche.

ADVIES & DIENSTEN

- Arbodienstverlening
- Architecten
- Bedrijfsorganisatie
- Bouwadvies
- Financiële dienstverlening
- ICT advies
- Juridische dienstverlening
- Kostendeskundige/Accountancy
- Makelaarsdiensten
- Notaris
- PR/Marketing/Communicatie
- Overig

BEDRIJFSKOSTEN

- Catering
- Drukwerk en repro
- Kantoorartikelen
- Kantoorinrichting
- Kleding
- Lidmaatschappen, abonnementen en boeken
- Verzend- en transportdiensten
- Overig

BEHEERDIENSTEN

- Afvalverwijdering
- Beveiliging
- Brandbeveiliging
- Groenvoorziening en gladheidsbestrijding
- Leefbaarheid
- Schoonmaak en sanitaire artikelen
- Vereniging van Eigenaren
- Overig

BOUWKUNDIG AANNEMER

- Bouwkundig onderhoud
- Dakbedekking
- Gevelonderhoud en schilder
- Glas
- Hang- en sluitwerk
- Milieu

- Nieuwbouw
- Sloopwerken
- Overig

ENERGIEKOSTEN

- Gas en elektra

HUUR ONROEREND GOED

- Gebouwen, grond, tijdelijke gebouwen, huur decentrale locaties

ICT

- Automatisering (hardware)
- Automatisering (software)
- Automatisering (supplies)
- Beheerdiensten ICT
- Multifunctionals
- Telecom
- Overig

INSTALLATIETECHNIEK

- Cv-onderhoud en -vervanging
- Elektrotechniek
- Liften
- Riool
- Schoorsteen
- Ventilatie
- Werktuigbouwkunde

MARKETING/COMMUNICATIE

- Belettering en informatieborden
- Grafische vormgeving en opmaak
- Reclame- en advertentiekosten

MATERIAALKOSTEN

- Alle aanschaf en huur van (bouw)materialen, gereedschappen en keuringen

MOBILITEIT

- Parkeerkosten
- Wagenpark
- Overig

OPLEIDING

- Seminars, congressen, docentkosten, ingekochte opleidingen incl. lesmateriaal, deelname aan congressen, trainingen, coaching, cursussen, kosten voor assessment, mediatraining, BHV/AED/EHBO

PERSONEELSKOSTEN, EXTERN

- Inleen- en uitzendkrachten
- Werving en selectie

PROJECTONTWIKKELAAR

- Ontwikkeling van bouwconcepten

VERZEKERING

- HR/Personeelsverzekering
- Schadeverzekering
- Verzekeringsdiensten

WONINGBEMIDDELING

- Inrichten woning bij renovatie, asbest etc. en herstructurering (onder andere stoffering, verhuisdiensten etc.)

NIET BEÏNVLOEDBAAR

- Gemeentelijke kosten, declaraties personeel en sollicitanten, zorginstelling, kunst, onderlinge verrekeningen tussen afdelingen, diensten van andere overheidsinstellingen of grotendeels gesubsidieerde instellingen, leningen en aflossingen, nutsbedrijven, waterschapsbedrijf, belastingen en heffingen, schade-uitkeringen en grondaankopen

Voor een toelichting (definities) op, of complexiteit (risicofactor vanuit klant en leverancier) per, hierboven gebruikt(e) begrip(pen) kunt u contact opnemen met Rogier Fabels, (06) 351 124 59 of r.fabels@aedes.nl.

3 MODEL ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN

Het levert woningcorporaties voordeel op als ze bij de aanschaf van bouwmaterialen en het inkopen van diensten en onderhoudswerk eigen standaard inkoopvoorwaarden gebruiken. Ter ondersteuning heeft Aedes het model inkoopvoorwaarden voor leveringen, diensten en werken ontwikkeld.

Het gebruik van eigen standaardvoorwaarden werkt tijd- en kostenbesparend. De voorwaarden zijn al beschreven en bestudering van de vele soorten verkoop- en leveringsvoorwaarden van anderen is niet meer nodig. Daarom kiezen steeds meer woningcorporaties voor eigen inkoopvoorwaarden. Het Aedes Model Algemene Inkoopvoorwaarden, zorgt ervoor dat die eenduidig, consistent en juridisch correct zijn. Ze kunnen door iedere corporatie zo gebruikt worden.

DUIDELIJKHEID

‘Een groot deel van de totale directe inkoop van corporaties is leveringen, diensten en onderhoudswerk. Door deze inkoopvoorwaarden branche-breed te formuleren wordt ons werk vergemakkelijkt,’ vertelt Wim Broeders, jurist bij corporatie Woonbedrijf Eindhoven. ‘Standaardisatie maakt ook aanbiedingen beter vergelijkbaar.’ Het is belangrijk, stelt hij, dat die Inkoopvoorwaarden al bij de uitvraag van een opdracht worden opgenomen. ‘Dat schept meteen duidelijkheid’.

MODELCONTRACTEN

Broeders werkte ook mee aan de twee modelcontracten die Aedes eerder ontwikkelde en die eveneens gebruikt kunnen worden bij traditionele opdrachtgeving. De Aedes aannemingsovereenkomst is voor nieuwbouw en renovaties en het Aedes/Neprom model basisopdracht, voor opdrachten aan architecten en overige adviseurs. Het model inkoopvoorwaarden gaat over de overige grote groep diverse opdrachten binnen het geheel aan Inkoop.

INFORMATIE

Voor meer informatie kunnen woningcorporaties terecht bij:

- Maarten Georgius, adviseur opdrachtgeverschap, telefoon: (06) 301 677 96, e-mail: m.georgius@aedes.nl

DOCUMENTATIE

- [Aedes-model algemene inkoopvoorwaarden \(Aedes\)](#)
- [Leeswijzer Aedes-model algemene inkoopvoorwaarden \(Aedes\)](#)
- [Modelbrief opdracht inkoop \(Aedes\)](#)



4 DIGITALE COMMUNICATIE KANALEN AEDES-INKOOPSAMENWERKING

#DOSSIER INKOOPSAMENWERKING

Voor actuele informatie zie: <http://www.aedes.nl/content/dossiers/inkoopsamenwerking.xml>.

#INFORMATIEAANVRAAG FORMULIER

Voor het aanvragen van informatie zie: <http://forms.aedesnet.nl/inkoopsamenwerking/>.

#NIEUWS- EN LEDENBRIEVEN VAN AEDES.NL

Om optimaal gebruik te kunnen maken van de mogelijkheden die Aedes.nl biedt, moet u zich eenmaal registreren via: <http://www.aedes.nl/content/elementen/register.xml>.

Voorbeelden van diensten zijn e-mailnieuwsbrieven, e-mailalerts en handige tools die bij je werk van pas kunnen komen. Door tijdens deze registratie specifiek een selectie te maken voor het thema 'Over corporaties' ontvangt u sowieso alle relevante informatie over de nieuw afgesloten corporatiebranche specifieke inkooppakketten.

#PRAKTISCHE DOCUMENTATIE

Via het dossier Inkoopsamenwerking op Aedes.nl kunt u de [digitale brochure financiële inkoopvoordelen Aedes](#) in pdf-formaat downloaden.

#DEELNEMERSOVERZICHT AEDES-INKOOPSAMENWERKING

Inmiddels maakt nagenoeg 50% van alle Aedes leden gebruik van 1 van de producten van Aedes-Inkoopsamenwerking. Via het dossier Inkoopsamenwerking op Aedes.nl kunt u het [deelnemersoverzicht Aedes-Inkoopsamenwerking](#) in pdf-formaat downloaden.

INFORMATIE

Wilt u meer informatie over inkoopsamenwerking in de corporatiesector, financiële inkoopvoordelen, het Netwerk Inkoop, de inkooppakketindeling of over de klankbordgroep? Neem dan contact op de Rogier Fabels, Coördinator inkoopsamenwerking bij Aedes:

- Mobiel (06) 351 124 59
- Algemeen (088) 233 37 00
- E-direct r.fabels@aedes.nl
- E-algemeen inkoopsamenwerking@aedes.nl
- Twitter [@InkoopAedes](https://twitter.com/InkoopAedes)

DOCUMENTATIE

- Voor actuele informatie zie [dossier Inkoopsamenwerking op Aedes.nl](#).



DISCLAIMER

Hoewel Aedes bij de vervaardiging en samenstelling van deze brochure en de inhoud daarvan de grootst mogelijke zorgvuldigheid in acht neemt, aanvaardt zij geen aansprakelijkheid voor schade ontstaan door daarin voorkomende onjuistheden. De gebruiker is zich ervan bewust dat de informatie kan veranderen zonder dat hij daarvan van tevoren op de hoogte wordt gebracht. We sluiten daarom elke aansprakelijkheid uit die verband houdt met het gebruik van deze informatie. Aedes heeft op geen enkele wijze bemoeienis met, en aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor, de wijze waarop en de prijzen waartegen de in deze brochure genoemde bedrijven hun werkzaamheden verrichten. De hyperlinks in deze brochure kunnen leiden naar websites van derden. Aedes aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid van deze hyperlinks, voor de informatie die het volgen van deze hyperlinks oplevert of voor de inhoud van de desbetreffende websites.

DISCLAIMER VERZEKERINGEN

De verantwoordelijkheid voor advies en toelichting op verzekeringen ligt niet bij Aedes. Aedes bemiddelt niet en adviseert evenmin inzake verzekeringen. Uitsluitend de polisvoorwaarden bepalen de reikwijdte van de dekking zodat aan deze beknopte uitleg geen rechten kunnen worden ontleend.



Audi



© 2015, Den Haag

Vormgeving: Aedes vereniging van woningcorporaties

vereniging van
woningcorporaties

