

“Volkshuisvesting is en blijft een prachtig vak.”

Afscheidsinterview met Beno Munneke

Op 8 december 2011 werd door Steelande Wonen al een mini symposium georganiseerd ter gelegenheid van het afscheid van Beno Munneke. Tijdens dat symposium lieten Marc Calon, Thomas van den Dunk en Hester Heeringa hun licht schijnen over sociaal maatschappelijke ontwikkelingen en de dynamiek in de corporatiesector. Maar vanwege onverwachte en ernstige gezondheidsproblemen bij de beoogd nieuwe directeur-bestuurder, Wim Nolden, luidde het symposium niet direct het einde in van Beno's betrokkenheid bij Steelande Wonen. Op verzoek van de RvC bleef hij een half jaar langer aan het roer staan van de nieuwe corporatie die ontstond uit Talma (Hoogezand-Sappemeer) en Woonstade (Hoogkerk).

Op 29 juni jl. droeg Beno Munneke alsnog het bestuur over aan Wim Nolden, die gelukkig inmiddels weer helemaal is hersteld.



Het gaat om je hart!

Thuis aan de keukentafel in Sappemeer vertelt hij enthousiast en honderd uit. “Volkshuisvesting is en blijft een prachtig vak. Het is sociaal en breed en je kan iets betekenen voor mensen, wanneer je affiniteit hebt met de doelgroep!”, zo start hij zijn verhaal.

Beno Munneke was bijna 28 jaar lang directeur bestuurder van woningstichting Talma in Hoogezand. In 1984 startte hij als hoofd van dienst zoals dat toen heette en de laatste jaren maakte hij zich als directeur-bestuurder hard om de fusie tussen Talma en Woonstade tot een goed eind te brengen.

In al die jaren heeft Beno zich nooit verveeld. Uit zijn volkshuisvestelijke hart ontstonden mooie initiatieven en sommige van zijn uitspraken zouden niet misstaan in een Loesje campagne.

Beno: “Transparantie en toezicht zijn mode woorden, het gaat om je hart! “

“En Op elke tien huurders mag er wel eentje zijn die iets meer moeite heeft met fatsoenlijk wonen.”

“Scheefwonen moet je niet bestrijden, maar juist koesteren.”

Max 10.000 VHE

In de 28 jaar zag Munneke de corporatiesector veranderen. Macho mannen en derivaten kwamen de sector binnen en het motto groot, groter, grootst leek de norm te worden.

Al het gedoe bij Vestia en andere grote corporaties rondom bijvoorbeeld derivaten bevestigen de visie van Beno dat groot niet bij voorbaat goed of het beste betekent. Hij ziet voor het MKW platform prachtige profileringskansen. Juist door vanuit het MKW te stellen dat corporaties bijvoorbeeld niet groter mogen worden dan 10.000 VHE omdat dat een schaalgrootte is die overzichtelijk is en tal van voordelen kent.

Dat dit niet gebeurt, vindt Beno jammer, maar hij ziet de verschuiving plaatsvinden. Binnen Aedes en het MKW hebben de politieke lobby in zijn ogen steeds meer (en teveel!) ruimte en prioriteit gekregen.

Mede initiator MKW platform

Beno Munneke is nog steeds trots op het initiatief dat hij in 1999 heeft genomen door in Aedes Magazine zijn oproep: "Ben ik de laatste der Mohikanen?" te plaatsen. Met die hartenkreet vroeg hij aandacht voor rol en plaats van de midden en kleine corporaties binnen Aedes.

Het overige is waarschijnlijk wel bekend. Samen met directeuren van Goede Woning uit Lobith, Woningstichting Pares uit Ulft, Stichting Wonen Texel, Woningstichting Nijkerk, Woningstichting Leusden, Woonvereniging de Woonstede uit Heemstede, Woningstichting Gendt en Woningstichting de Vuurkool uit Mook vormde Beno de initiatiefgroep waaruit later het MKW platform is ontstaan en waarvan Beno de eerste voorzitter was.

Wat ik zeker niet zal missen!

Hoewel hij het contact met andere directeur-bestuurders en het participeren binnen het MKW platform wel zal missen, vindt hij het niet erg dat er een einde is gekomen aan zijn arbeidzame leven. Hij kiest er niet voor om nog eens koffie te komen drinken of deel te nemen aan MKW bijeenkomsten. "Als je weg bent, dan ben je weg!", zo stelt de voormalige directeur-bestuurder.

Beno Munneke: "Wat ik zeker niet ga missen is de toegenomen regeldruk, daar heb ik echt m'n buik vol van. Een gemiddelde planduur van 7 jaar, dat is toch idioot! En dat de Tweede Kamer tijdens elk debat maar weer nieuwe regels maakt, daar snap ik echt niets van."

Op 29 juni nam Beno op geheel eigen wijze, achter de piano afscheid van zijn directe collegae binnen Steelande Wonen. Wat hij nu gaat doen weet de oud MKW voorzitter nog niet precies.

"Hobby's genoeg en eerst maar eens de Nijmeegse vierdaagse lopen en vakantievierden met mijn vrouw", aldus de nuchtere Groninger. "Daarna maar weer eens verder kijken".

Vanaf vandaag is Beno Munneke niet meer bereikbaar bij Steelande Wonen, Wel op munneke@hetnet.nl

