

Natuurlijk heeft u een beeld van uw MKW collega's. En op basis van bedrijfsvergelijkingen heeft u ook inzicht in uw positie ten opzichte van uw collega's. Cijfers geven echter geen inkijk in de wijze waarop de resultaten worden gerealiseerd. MKW deelnemers hebben ook behoefte om van elkaar te horen hoe zaken worden opgepakt. Vanuit die gedachte is in 2002 het idee ontstaan voor een jaarlijkse MKW kijk bij elkaar! dag.

Dit jaar heten Sjef Keijzers van Woningstichting Kessel en Hans Vedder van Goed Wonen u van harte welkom. Aanmelden voor deelname kan tot 7 juni 2012 bij secretariaatleden@aedes.nl ovv MKW Kijk bij elkaar dag.



Housing First en multifunctioneel project Merwijck

Presentatie en bezoek aan multifunctioneel project *Merwijck* met groepswoningen voor verpleeghuiszorg (12 bedden) en gehandicaptenzorg (14 bedden). Door de samenwerking tussen deze zorgverleners kan kleinschalig zorg verleend worden in kleine kernen; dit gecombineerd met tandarts, kinderopvang en bibliotheek en sociale huurwoningen.

Presentatie Housing First, een uit New York overgenomen project om huisvesting te bieden aan daklozen; hiervoor stelt Woningstichting Kessel 1 appartement beschikbaar.

Woontussenvorm voor Moelanders
Het betreft een project met vier kamers met gemeenschappelijk sanitair en keuken als tussenwoonvorm voor arbeidsmigranten. Hoewel het project lastig van de grond komt, is een bezoek en gesprek als vakgenoten hierover zeker interessant.

Sjef Keijzers
Financieel directeur-bestuurder

Alternatief aanbesteden (MIAR)

Goed Wonen wil 59 twee-kappers gebouwd net na WO-II verbeteren en naar label B brengen en de levensuur met 33 jaar verlengen. Dit project is volgens MIAR (Methode Innovatie Stimulerend Aanbestede mem Realiseren) aanbesteed. U kunt kennis nemen van de woningen (zo bouwen we ze niet meer?) en met onze ervaringen bij de aanbesteding.

Daarnaast willen wij twee andere vormen van alternatief aanbesteden laten delen:

- Pierre Maas van architectenbureau RDH: de bouwmeestermethode. Dit is een innovatieve contractvorm waarbij de rol van de architect centraal staat. Ontwerp, engineering en realisatie van gebouwen vinden volledig geïntegreerd plaats door een partij: de Bouwmeester. Deze wijze van werken is uiterst transparant en garandeert een optimale prijs-kwaliteit verhouding. Projecten worden altijd binnen het gestelde budget en de afgesproken planning gerealiseerd.
- Tom Smeulders van Bloei Advies & Ontwikkeling: Lean bouwen en ketenintegratie lijken wel de nieuwe toverspreuken in de bouw. Maar hoort een inkopende partij wel thuis in de keten van producenten, of zijn er andere mogelijkheden om transparant en scherp in te kopen? Met BIM en conceptueel bouwen kostenbeheersing en goede kwaliteit gaan hand in hand. Zo stimuleren corporaties innovaties in het opdrachtgeverschap.

Hans Vedder
Directeur-bestuurder Goed Wonen Gemert